

.....
(miejsowość , data)

.....
(imię i nazwisko rzeczoznawcy majątkowego)

.....
(numer uprawnień rzeczoznawcy majątkowego)

OŚWIADCZENIE RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO O BRAKU KONFLIKTÓW INTERESÓW I ZACHOWANIU NIEZALEŻNOŚCI

Niniejszym oświadczam, że przy sporządzaniu faktycznej wyceny nieruchomości _____,
adres: _____,
dla której Sąd Rejonowy w _____ prowadzi księgę wieczystą nr:
_____:

1. żaden z moich krewnych pierwszego stopnia oraz ja nie bierzemy udziału w obsłudze kredytowej, nie uczestniczymy w procesie podejmowania decyzji kredytowej i procesie ubezpieczenia kredytu,
2. nie kieruję się zdolnością kredytową kredytobiorcy – ja i żaden z moich krewnych pierwszego stopnia nie mamy dostępu do takiej informacji i nie ma ona wpływu na moje decyzje,
3. wynik wyceny nie powoduje faktycznego ani możliwego, obecnego ani przyszłego konfliktu interesów, który mógłby dotyczyć mnie albo moich krewnych pierwszego stopnia,
4. żaden z moich krewnych pierwszego stopnia oraz ja nie mamy udziału w wycenianej nieruchomości,
5. żaden z moich krewnych pierwszego stopnia oraz ja nie jesteśmy w żaden sposób powiązani z nabywcą lub sprzedawcą nieruchomości,
6. zapewniam bezstronne, czytelne, przejrzyste i obiektywne sprawozdanie z wyceny,
7. wynik wyceny nie ma wpływu na pobieraną przeze mnie opłatę od wyceny.

Ponadto oświadczam, że nie zachodzą żadne okoliczności mogące budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

W przypadku gdyby mój krewny pierwszego stopnia był zaangażowany na którymkolwiek z etapów procesu kredytowego lub jego działania lub powiązania z osobami trzecimi mogłyby w jakikolwiek sposób budzić wątpliwość co do mojej niezależności lub powodować konflikt interesów w zakresie dokonywanej wyceny wyżej wskazanej nieruchomości, wówczas zobowiązuję się odstąpić od wyceny nieruchomości.

Niniejsze oświadczenie jest składane, w związku z treścią pkt 195 wytycznych EBA nr EBA/GL/2018/06 z dnia 31 października 2018 r.

.....
(podpis rzeczoznawcy majątkowego)